А К Т
государственной историко-культурной экспертизы научно - проектной документации «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Симбирской духовной семинарии», вторая половина XIX в., начало XX в., расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Гончарова, д. 30. Ремонт фасада и кровли»

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на основании Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Дата начала проведения экспертизы: 01.03.2023 года
Дата окончания проведения экспертизы: 08.04.2023 года
Место проведения экспертизы: г. Саратов, г. Ульяновск

Заказчик экспертизы:

Наименование - Общество с ограниченной ответственностью «Средневолжское предприятие Спецпроектреставрация» (ООО «Средневолжское предприятие Спецпроектреставрация»);

ИНН 7326055664, ОГРН 11773250910752;

Адрес юридический - 432012, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Локомотивная, д. 62 А;

Адрес почтовый - 423000, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Ленина, д. 126, оф.3

СОСТАВ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ

Председатель комиссии:

Фамилия, имя и отчество	**Клыков Алексей Анатольевич**
Образование	Высшее. Саратовский государственный технический университет, диплом ВСВ № 1577497
Специальность	Архитектор
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	15 лет
Место работы, должность	г. Ульяновск. Руководитель реставрационного отдела Симбирской епархии.
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2304 от 30.12.2021. Объекты экспертизы: - ***проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия***

Ответственный секретарь комиссии:

Фамилия, имя и отчество	**Горожанкина Елена Владимировна**

Образование	Высшее, Саратовский политехнический институт, диплом Б-1 № 073523
Специальность	Инженер-строитель (Промышленное и гражданское строительство)
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	15 лет
Место работы, должность	г. Саратов. Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021. Объекты экспертизы: - проекты зон охраны объектов культурного наследия; - ***проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.***

Член комиссии:

Фамилия, имя и отчество	**Павлова Галина Геннадиевна**
Образование	Высшее, Саратовский ордена Трудового Красного Знамени политехнический институт, диплом РВ № 276026;
Специальность	Архитектор
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	22 года
Место работы, должность	г. Саратов, Индивидуальный предприниматель
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 № 996. Объекты экспертизы: - проекты зон охраны объектов культурного наследия; ***- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.***

Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов, в составе: председатель комиссии Клыков Алексей Анатольевич; ответственный секретарь комиссии Горожанкина Елена Владимировна; член комиссии Павлова Галина Геннадиевна, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Цель экспертизы:

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) научно - проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Симбирской духовной семинарии», вторая половина XIX в., начало XX в., расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Гончарова, д. 30 (далее – Объект, объект культурного наследия), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Объект экспертизы:

Научно - проектная документация «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Симбирской духовной семинарии», вторая половина XIX в., начало XX в., расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Гончарова, д. 30. Ремонт фасада и кровли», шифр 220/2022 (далее – Проект, научно-проектная документация).

Перечень документов, представленных заявителем:

Для проведения государственной историко-культурной экспертизы Заказчиком представлен комплект научно-проектной документации в электронном виде в следующем составе:

Раздел 1 Предварительные работы

1.1. Исходно-разрешительная документация

1.2. Предварительные исследования

Раздел 2 Комплексные научные исследования

2.1. Историко-архивные и библиографические исследования

2.2. Архитектурные исследования и обмеры

2.3. Инженерно-техническое исследование

2.4. Отчет о комплексных научных исследованиях

Раздел 3 Проект реставрации и приспособления

3.1. Эскизный проект

3.1.1. Пояснительная записка

3.1.2. Архитектурные решения

3.1.3. Конструктивные решения

3.2. Проект

3.2.1. Пояснительная записка

3.2.2. Архитектурные решения

3.2.3. Конструктивные решения

3.2.4. Схема планировочной организации земельного участка

3.2.5. Проект организации реставрации

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);

- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;

- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком, не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика:

-не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Экспертиза проведена в отношении следующих разделов Проекта:

Раздел 1. Предварительные работы.

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления.

Согласно п. 6.2 Методических рекомендаций по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе следующая документация:

- сводный сметный расчет;
- перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
- иная документация (предусмотренная федеральными законами и / или определенная заданием на разработку проектной документации);
- рабочая проектно-сметная документация;
- рабочая документация на консервационные и противоаварийные работы;
- инженерные изыскания.

Перед началом проведения экспертизы экспертами проведено организационное заседание, на котором избран председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии (см. протокол №1 заседания комиссии экспертов от 01.03.2023 года).

В процессе экспертизы экспертами проведена следующая работа:

- рассмотрены представленные Заказчиком документы (материалы), подлежащие экспертизе;
- проведены консультации с разработчиками проектной документации;
- проведен сравнительный анализ комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы с целью определения обоснованности и допустимости предлагаемых проектных решений;
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов (см. Протокол №2 заседания комиссии экспертов от 08.04.2023г.);
- оформлены результаты экспертизы в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Аналитическое исследование указанной научно – проектной документации было проведено по следующим основным направлениям:

- соответствие нормативным правовым актам в сфере сохранения объектов культурного наследия;
- обоснованность и допустимость основных проектных решений;

- соответствие основных проектных решений и документации в целом требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Научно-проектная документация выполнена в 2023 году ООО «Средневолжское предприятие Спецпроектреставрация» (лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.10.2017 года № МКРФ 04772, переоформлена на основании решения лицензирующего органа - приказ от 17.07.2018 года № 1218) (далее - Автор, Проектировщик, Разработчик), специалистами, прошедшими аттестацию в области сохранения объектов в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации, что соответствует требованиям п. 4 Положения о лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2012 г. № 349. Сведения об аттестации специалистов в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей взяты с официального сайта Министерства культуры Российской Федерации «Реестр аттестованных специалистов в области сохранения объектов культурного наследия» https:// opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-certified_specialist на дату обращения 01.03.2023.

Состав авторского коллектива Проекта (Ф.И.О., данные аттестации):

Андрианов Александр Николаевич, Ульяновск, Ульяновская область. Специальность - архитектор (направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия). Категория по аттестации - III. Приказ об аттестации специалистов от 27.03.2017 №404;

Ященко Оксана Леонидовна, Ульяновск, Ульяновская область. Специальность - архитектор (направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия). Категория по аттестации - II. Приказ об аттестации специалистов 13.09.2019 №1350.

Экспертной комиссией установлено, что научно-проектная документация разработана в 2023 году на основании:

– задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 02.11.2022 г. №40, выданного Управлением по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области далее – Задание от 02.11.2022 г. №40);
– договора от 22.11.2022 г. №220/2022 на выполнение проектной документации;
– разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия, от 14.12.2022 г. №22-70/п, выданного Управлением по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области (далее – Разрешение от 14.12.2022 г. №22-70/п).

Сведения об объекте культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (на дату обращения 01.03.2023):

Наименование объекта: «Здание Симбирской духовной семинарии».

Время возникновения объекта, а также связанных с ним исторических событий: вторая половина XIX в., начало XX в.

Местонахождение (адрес) объекта: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Гончарова, д. 30.

Категория историко-культурного значения: Регионального значения.

Вид объекта: Памятник.

Общая видовая принадлежность: Памятник истории, памятник градостроительства и архитектуры.

Решение о постановке на государственную охрану:

Решение Исполнительного комитета Ульяновского областного Совета народных депутатов «О мерах по улучшению работы по охране памятников истории и культуры в Ульяновской области» от 12.02.1990 г. №79.

Регистрационный номер объекта в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 731510292230005.

Дополнительные сведения об объекте культурного наследия.

Границы территории Объекта утверждены распоряжением Правительства Ульяновской области от 22.02.2017 г. №79-пр. «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Ульяновской области».

Предмет охраны Объекта утвержден распоряжением Правительства Ульяновской области от 26.03.2019г. № 141-пр «Об утверждении предметов охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Ульяновской области, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №4) в следующем составе:

1. Местоположение и градостроительные характеристики

- Место расположения здания в современных границах участка: расположено в центральной исторической части г. Ульяновска на восточной стороне улицы Гончарова (бывшая улица Большая Саратовская), важное звено ансамблевой застройки этой улицы XIX – начала XX веков, является главным корпусом комплекса зданий Симбирской духовной семинарии. Главным фасадом ориентировано на запад.

- Этажность и высотные габариты здания: трёхэтажное на цокольном этаже.

- Объёмно-пространственная структура здания (в редакции начала XX в.): прямоугольное в плане, под четырёхскатной крышей, протяжённым фасадом вытянуто вдоль красной линии улицы Гончарова. Состоит из двух прямоугольных разновеликих объёмов, объединённых с торцов более поздней вставкой.

2. Инженерно-конструктивные характеристики

- Форма крыши и материал кровельного покрытия (гладкие металлические листы с фальцевыми соединениями).

- Материал капитальных стен (краснокирпичная кладка на известковом кладочном растворе) и пространственно-планировочная структура интерьеров: коридорного типа с двусторонним расположением помещений.

- Месторасположение, объёмно - пространственное и конструктивное решение чугунной лестницы с площадками, ведущей с первого этажа на третий,

расположенной в центральной части здания.

- Кирпичные своды (цилиндрические и сомкнутые с распалубкой) на цокольном этаже и в коридорах южного корпуса, арочные стеновые проёмы.

- Форма (прямоугольные) и характер оформления (расстекловка и профилировка) столярных заполнений дверных и оконных проёмов, соответствующие периоду начала XX в.

3. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов.

3.1. Стилистика: эклектика с использованием мотивов позднего классицизма.

3.2. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов (в редакции начала XX в.):

- Аттик с парапетными столбиками; пилястры, раскрепованные на фризе и карнизах; межэтажные профилированные карнизы, подоконные тянутые пояски, ленточный фриз, ограниченный профилированными поясками; многоступенчатый венчающий карниз, подчёркнутый линией дентикул.

- Наличники трёхсторонние профилированные; сандрики с фризом и карнизом-полочкой; сдвоенные филёнки.

- Декоративная штукатурка под руст.

- Информационная чугунная доска с текстом: «В этом здании с 1840 г. по 1918 г. размещалась симбирская духовная семинария где в разные годы работали и учились Д.И.Архангельский А.А.Пластов В.Н.Воскресенский Е.И.Цветков К.И.Невоструев М.С.Флоренсов К.В.Розов и другие».

4. Элементы оформления интерьеров.

- Чугунное литье лестниц и ограждений.

Охранное обязательство утверждено приказом Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области от 10.03.2016 г. №28 «Об утверждении охранного обязательства объекта культурного наследия регионального значения «Здание Симбирской духовной семинарии», вторая половина XIX в., начало XX в., расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Гончарова, 30».

Паспорт Объекта оформлен Департаментом по культурному наследию Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области 13.01.2016 года.

Сведения о ранее выполненной научно-проектной документации:

– «Устройство со стороны ул. Гончарова дополнительного входа в подвальные помещения объекта культурного наследия регионального значения «Здание Симбирской духовной семинарии», 2-я пол. XIXв. – нач. XX в.», ООО «Симбирск-Рем-Сервис», шифр 07-08-2011, 2011 год;

– «Проект ремонта подвального помещения и приспособление под современное использование здания «Симбирская духовная семинария. Здание семинарии», ООО «Гринфилд», шифр 17-09-2013, 2013 год.

Краткие исторические сведения и описание объекта культурного наследия

Вопрос о приобретении здания Симбирской духовной семинарии встал после того, как 10 февраля 1832 года Высочайшим указом была учреждена Симбирская епархия. Первоначально был куплен двухэтажный каменный дом, который в будущем составил основу здания по улице Гончарова,30. Кроме этого, в состав купленной усадьбы входил каменный двухэтажный флигель по улице севернее главного дома, каменный одноэтажный флигель во дворе и другие хоз. службы. Однако указанные постройки были ветхими, эксплуатировались к моменту покупки около 50-ти лет, что и было подтверждено специальной комиссией по освидетельствованию зданий. Было принято решение о реконструкции главного корпуса. Он состоял из двух этажей и

третьего антресольного этажа. В1841 г. был построен двухэтажный флигель (северная часть главного корпуса). В таком виде Объект простоял до пожара 1864 года, уничтожившего большую часть зданий города Симбирска. Только в июне 1869 года начались работы по восстановлению. Главный корпус было решено удлинить, для чего с северной и южной стороны были сделаны пристрои на всю высоту, а затем произвести надстройку третьим этажом взамен антресольного. Между главным корпусом и флигелем, уличные фасады которых были выполнены в едином стиле, оставалось незначительное расстояние, которое позднее было застроено. Таким образом, оба дома образовали одно большое здание.

В настоящее время Объект представляет собой комплекс, включающий в себя основное трехэтажное кирпичное здание (бывший учебный корпус), соединенный с трехэтажным флигелем (бывшим наставническим флигелем) и храм, пристроенный к колокольне бывшей домовой церкви в 2005 году на дворовой территории. Прямоугольный в плане основной корпус главным фасадом выходит на улицу Гончарова - центральную улицу исторической части города. Со двора к зданию примыкают современные пристройки.

Объект эксплуатируется, на всех трех этажах располагаются помещения торгово-офисного назначения. Арендаторами помещений являются юридические и физические лица.

Объект культурного наследия располагается по красной линии ул. Гончарова и ориентирован главным фасадом на северо-запад. По сдержанности в декоративном убранстве, четкому плану и объемно-пространственной композиции является образцом позднего классицизма второй половины XIX века. Трехэтажное (первоначально двухэтажное) с подвалом здание из красного кирпича состоит из двух частей. Первая часть (главный корпус) в 23 окна по третьему этажу, вторая часть (флигель) выше по рельефу в 7 окон. Обе части соединены вставкой, что делает фасад ассиметричным и создает небольшую вертикальную сбивку по этажам. Стены первого этажа рустованы и прорезаны прямоугольными и витринными окнами; второй этаж опоясан профилированным фризом с нишами - ширинками под окнами, которые имеют наличники с горизонтальными сандриками и подоконными поясками; антресольный этаж, прорезанный прямоугольными окнами, не декорирован. Стены разделены по этажам межэтажными карнизами и имеют завершение в виде ленточного фриза и многоступенчатого карниза с сухариками. Дворовые фасады не декорированы.

Характеристика раздела 1 «Предварительные работы»

Раздел содержит исходно-разрешительную документацию, краткие исторические сведения, архитектурный анализ Объекта, технический отчёт о состоянии объекта культурного наследия, заключение о предварительном инженерном обследовании, схематические обмерные чертежи и определение физического объема памятника, акт степени (процента) утрат первоначального объема объекта культурного наследия, акт определения сложности научно-проектных работ, программу научно-исследовательских работ, акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, что соответствует требованиям п. 8 Задания от 02.11.2022г. №40.

Представленный в Разделе Технический отчёт о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской федерации от 20.12.2022 г., выполненный Разработчиком по форме Приложения Б ГОСТ Р 55567-2013, дает оценку технического состояния Объекта в целом, и его отдельных элементов:

Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:
а) общее состояние *- неудовлетворительное.*
б) Фундаменты
Фундаменты здания - ленточные из бутового камня на известковом растворе, частично бетонные (после усиления фундаментов). Состояние фундаментов на основе визуального осмотра – в удовлетворительном состоянии.
в) Цоколь и отмостка около него
Цоколь - кирпичный оштукатуренный (в местах крылец облицован керамогранитной плиткой). Отмостка под тротуарным покрытием не наблюдается. Состояние цоколя и отмостки визуально– в неудовлетворительном состоянии.
г) Крыльца
К главному (северо-западному) фасаду примыкают современные пристрои крылец в виде декоративного кирпичного обрамления дверных проемов, облицованного мраморными плитами (навесы демонтированы в 2022г.) Исторические крыльца не сохранились. Состояние крылец – в неудовлетворительном состоянии.
д) Стены наружные
Стены фасадов выполнены из полнотелого глиняного кирпича, преимущественно сорта «красный», хорошо обожженного в процессе среднетемпературного обжига. Кладочный раствор на основе известкового вяжущего. Все фасады оштукатурены и окрашены. Толщина швов кирпичной кладки: горизонтальных 9–12мм, вертикальных – 10-12мм. Фасады усилены в каждом проеме металлическими конструкциями. На всей поверхности штукатурки фасадов наблюдаются многочисленные хаотично расположенные трещины шириной раскрытия до 0,3мм, отслоение штукатурки (при простукивании слышен характерный звук). Вскрытие показало: под отслоившейся штукатуркой выявлена коррозия кирпича. Глубина коррозии составляет 4-7мм, присутствуют трещины и в теле кладки. В верхней части стен по всей толщине высотой 800-1000мм наблюдаются разрушения кладки, утрата кладочного раствора, вываливание кирпича, намокание кладки в целом в связи с протечками кровли. На всех фасадах наблюдается фрагментарное обрушение штукатурного слоя. В местах венчающего карниза обрушение наиболее сильное, кроме того, на данных участках наблюдается разрушение декоративных тяг карниза, сильная коррозия кирпича, обрушение отдельных кирпичей из тела кладки. Стены находятся в неудовлетворительном состоянии.
е) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба, трубы)
Кровля всего здания выполнена из металлического листа с фальцевым соединением. В 2021 г. произведен ремонт кровли, кроме участка с осях 1-2, А-Б. В районе аттика обнаружены участки стен, не покрытые кровельным материалом. Северная часть здания имеет кровельное покрытие, утратившее эффективное нормативное состояние. Толщина досок обрешетки в северной части недостаточная для существующих пролетов. Наблюдаются значительные прогибы. Кровля фальцевая выполнена из профилированного оцинкованного металла. Имеются механические повреждения; нарушена технология при устройстве кровли (недостаточно плотные фальц-соединения, листы пробиты гвоздями и большинство карт закреплено на саморезы). По причине протечек кровли, частично отсутствующей вентиляции и частично отсутствующего утеплителя чердачного пространства, нарушен влажностный режим эксплуатации конструкций стропильной системы. Состояние обрешетки и металлического покрытия северной части здания – в неудовлетворительном состоянии.

По причине частичного отсутствия водосточной системы происходит намокание наружных стен. Состояние кровли - неудовлетворительном состоянии.
Состояние водосточной системы - в неудовлетворительном состоянии.
ё) Главы, шатры, их конструкция и покрытие.
отсутствуют
ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):
Аттик с парапетными столбиками; пилястры, раскрепованные на фризе и карнизах; межэтажные профилированные карнизы; подоконные тянутые пояски; ленточный фриз, ограниченный профилированными поясками; многоступенчатый венчающий карниз, подчеркнутый линией дентикул; наличники трехсторонние профилированные; сандрики с фризом и карнизом- полочкой; сдвоенные филенки; декоративная штукатурка под руст; информационная чугунная доска с текстом: «В этом здании с 1840 г. по_1918г. размещалась Симбирская духовная семинария где в разные годы работали и учились Д.И.Архангельский А.А.Пластов В.Н.Воскресенский Е.И.Цветков К.И.Невоструев М.С.Флоренсов К.В.Розов и другие».
3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов объекта:
а) общее состояние *- удовлетворительное.*
б) Перекрытия (плоские, сводчатые)
Обследование перекрытий не входило в техническое задание. Перекрытия в здании выполнены по деревянным брёвнам. Над подвалом и коридорами кирпичные сводчатые перекрытия работоспособные.
Состояние перекрытий на основе визуального осмотра - удовлетворительное.
в) Полы:
Напольные покрытия разные, устроены из современных материалов – керамической плитки, линолеума, паркета. Обследование полов данным договором не предусматривается. Состояние полов на основе визуального осмотра - удовлетворительное
г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):
Внутренние несущие стены выполнены из полнотелого глиняного кирпича на известково-песчаном растворе. Стены оштукатурены, окрашены, оклеены обоями, облицованы плиткой или обшиты по каркасу из ГВЛ. В целом состояние стен удовлетворительное.
Перегородки в здании – современные каркасно-обшивные, кирпичные, оштукатурены, окрашены. На основе визуального осмотра перегородки находятся в удовлетворительном состоянии.
д) Столбы, колонны – *отсутствуют.*
е) Двери и окна
Окна – прямоугольные, заполнение проемов – стеклопакеты ПВХ. Материалы и расстекловка окон не соответствует исторической действительности (имеются архивные данные). Двери – полуциркульные, заполнение проемов – стеклопакеты ПВХ. Материалы и расстекловка дверей не соответствует исторической действительности (имеются архивные данные). Состояние дверей и окон – неудовлетворительное.
ж) Лестницы
Обследование лестниц не входило в техническое задание. Состояние лестниц на основе визуального осмотра - удовлетворительное.
з) Лепные скульптурные и прочие декоративные украшения *– отсутствует.*

4. Живопись (монументальная и станковая) *– отсутствует.*

5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, художественный металл, иконостасы и т.п.) *– отсутствуют.*

6. Электрические сети, холодное и горячее водоснабжение, канализация, отопление, вентиляция, газовые сети и слаботочные сети

Обследование сетей не входило в техническое задание. Инженерные сети находятся на основе визуального осмотра – в удовлетворительном состоянии

7. Сад, парк, двор, ворота и ограда

Дворовая территория асфальтирована, к зданию примыкают современные одноэтажные пристрои. Тротуар перед главным фасадом выложен плиткой, вдоль дороги высажены деревья. Обследование садовых или дворовых ограждений не входило в техническое задание.

В соответствии с разъяснениями Министерства культуры Российской Федерации, изложенными в письме от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП, до начала проектных работ Автор подготовил акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 20.12.2022 года, который является неотъемлемой частью Проекта (далее - Акт влияния от 20.12.2022).

В Акте влияния от 20.12.2022 Проектировщиком описаны виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия:

- *Демонтаж декоративного оформления фасадов;*
- *Демонтаж профлиста юго-восточного фасада;*
- *Демонтаж деструктурированной штукатурки;*
- *Усиление кладки методом иньекцирования;*
- *Оштукатуривание фасадов;*
- *Замена отделки из мраморных плит на штукатурную поверхность;*
- *Монтаж декора;*
- *Замена конструкции крылец;*
- *Ремонт кирпичной кладки верхней части стен;*
- *Ремонт стропильной системы крыши;*
- *Ремонт фальцевого покрытия северного участка кровли.*

В Акте влияния от 20.12.2022 Разработчиком сделан однозначный вывод: *Предполагаемые к выполнению работы по восстановлению исторического облика в первоначальное состояние* ***не оказывают*** *влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.*

В этом случае, согласно письму Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП, подготовка проектной документации осуществляется в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования».

В разделе представлены материалы протокольно-документальной фотофиксации объекта культурного наследия до начала проведения ремонтно-реставрационных работ, выполненная в 2022 году. Все фотографии аннотированы и сопровождаются схемой фотофиксации.

Раздел содержит предварительные предложения по характеру и объему работ по сохранению объекта культурного наследия и очередности их проведения.

По мнению экспертной комиссии, состав и содержание представленного на

экспертизу раздела проекта соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», введенного в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст.

Характеристика раздела 2 «Комплексные научные исследования».

Раздел содержит информацию о результатах комплексных научных исследований Объекта, проведенных Разработчиком в 2022 году, в том числе:

- историко-архивные и библиографические исследования;
- архитектурные исследования и обмеры;
- инженерно-техническое исследование.

Материалы проведенных Разработчиком **историко-архивных и библиографических исследований** содержат краткую историю местности, анализ формирования застройки на основе фрагментов планов Симбирска (позднее Ульяновска) 1843г., 1864г., 1871-1872гг., 2020г., иконографический материал, сведения из архивных документов, историю строительства и перестройки Объекта, сведения о его функциональном использовании.

В процессе **архитектурных исследований и обмеров** Разработчиком проведено исследование формирования современного архитектурного облика Объекта, выполнены обмерные чертежи фасадов с обозначением материалов отделки наружных стен, указанием мест размещения рекламных конструкций и крылец, стилистически не удовлетворяющих требованиям исторического вида здания, и мест размещения наружных блоков кондиционеров со стороны юго-восточного (дворового) фасада здания.

В составе комплексных научных исследований Разработчиком выполнено **инженерно-техническое исследование,** включающее описание географического и топографического расположения Объекта, характеристики природных и климатических условий, описание схемы конструктивного решения; представлены результаты обследования основных строительных конструкций.

Конструктивная схема здания – бескаркасная с несущими наружными и внутренними кирпичными стенами. Жесткость здания обеспечивается совместной работой продольных и поперечных несущих стен здания и дисков перекрытий.

Автором проекта представлены схемы кровли и фасадов с обозначением зондажей (мест исследования конструкций) в стенах, стропильной системе, кровельном покрытии, дано описание по каждому зондажу с указанием материала конструкции и дефектов.

По результатам проведенных исследований приведено описание конструкций здания, в отношении которых будут производится ремонтно-реставрационные работы, описаны дефекты и причины их возникновения, определено техническое состояние по ГОСТ Р 56198-2014.

Цоколь *выполнен из полнотелого глиняного кирпича, преимущественно сорта «красный», хорошо обожженного в процессе среднетемпературного обжига. Кладочный раствор на основе известкового вяжущего. Цоколь оштукатурен и окрашен. Толщина швов кирпичной кладки: горизонтальных 9–12мм, вертикальных – 10-12мм. На всей поверхности штукатурки цоколя наблюдается отслоение штукатурки (при простукивании слышен характерный звук). Вскрытие показало: под отслоившейся штукатуркой выявлена коррозия кирпича. Глубина коррозии*

составляет 4-7мм, присутствуют трещины в теле кладки. По всему периметру цоколя наблюдается фрагментарное обрушение штукатурного слоя.
Техническое состояние ограниченно работоспособное.
***Стены фасадов** выполнены из полнотелого глиняного кирпича, преимущественно сорта «красный», хорошо обожженного в процессе среднетемпературного обжига. Кладочный раствор на основе известкового вяжущего. Все фасады оштукатурены и окрашены. Толщина швов кирпичной кладки: горизонтальных 9–12мм, вертикальных – 10-12мм. Фасады усилены в каждом проеме металлическими конструкциями. На всей поверхности штукатурки главного (северо-восточного) фасада наблюдаются многочисленные хаотично расположенные трещины шириной раскрытия до 0,3мм, отслоение штукатурки (при простукивании слышен характерный звук). Вскрытие показало: под отслоившейся штукатуркой выявлена коррозия кирпича. Глубина коррозии составляет 4-7мм, присутствуют трещины и в теле кладки. На всех фасадах наблюдается фрагментарное обрушение штукатурного слоя. В верхней части стен по всей толщине высотой 800-1000мм наблюдаются разрушения кладки, утрата кладочного раствора, вываливание кирпича, намокание кладки в целом в связи с протечками кровли. Часть поверхности юго-восточного фасада выполнена из профилированного листа по металлическому каркасу. Другой участок на всю высоту выполнен из современного силикатного кирпича. Стены северной части юго-восточного фасада выполнены из полнотелого глиняного кирпича, преимущественно сорта «красный». Кладочный раствор на основе известкового вяжущего. Фасад оштукатурен, однако штукатурный слой практически полностью утрачен. Толщина швов кирпичной кладки: горизонтальных 9–12мм, вертикальных – 10-12мм. На всей поверхности штукатурки фасада наблюдаются многочисленные хаотично расположенные трещины шириной раскрытия до 0,3мм.*
Техническое состояние в целом ограниченно работоспособное, в верхней части стен – недопустимое.
***Кровля** всего здания выполнена из металлического листа с фальцевым соединением. В 2021 г. произведен ремонт фальцевого покрытия кровли, кроме участка с осях 1-2, А-Б. В районе аттика обнаружены участки стен, не покрытые кровельным материалом. Северная часть здания имеет кровельное покрытие, утратившее эффективное нормативное состояние. Толщина досок обрешетки в северной части недостаточная для существующих пролетов. Наблюдаются значительные прогибы. Кровля фальцевая выполнена из профилированного оцинкованного металла. Имеются механические повреждения; нарушена технология при устройстве кровли. По причине частичного отсутствия водосточной системы происходит намокание наружных стен. В связи с нарушением температурного режима чердачного помещения в зимний период наблюдается образование наледи в местах примыкания и на свесах кровли.*
При обследовании стальной кровли северной части здания обнаружены:
- коррозия крепёжных элементов;
- коррозия листов в местах нахлёстов;
- отсутствие ограждения кровли;
- отсутствие молниезащиты здания;
- нарушена технология при устройстве кровли (недостаточно плотные фальц-соединения, листы пробиты гвоздями и большинство карт закреплено на саморезы).
При обследовании стальной кровли южной части здания обнаружены:
- отсутствие ограждения кровли;
Состояние элементов кровли северной части здания – ограниченно работоспособное.
Состояние покрытия южной части кровли – работоспособное.

Стропильные конструкции *крыши опираются на мауэрлаты Ш200-250мм, которые принимают и передают нагрузку от стропильных ферм на капитальные несущие стены.*

Выявлено:

- несущими элементами являются наслонные стропила из бревен средним диаметром 200-250мм;

- перекрываемый пролет здания от 9 м до 16,5 м;

- шаг стропил 2,2-3,0 м;

- тип покрытия - вальмовая многоскатная кровля;

- материал покрытия - стальная фальцевая кровля.

За время эксплуатации некоторые из конструкций получили повреждения и деформации, до ремонта покрытия кровли на данном участке имели место протечки кровли. По причине протечек кровли, частично отсутствующей вентиляции и частично отсутствующего утеплителя чердачного пространства, нарушен влажностный режим эксплуатации конструкций стропильной системы.

При обследовании крыши обнаружено (за весь период эксплуатации здания не ремонтировалась):

- конструктивные элементы крыши (стропильные ноги, затяжки, прогоны, столбы) находятся в ограниченно работоспособном состоянии. Древесина биологически деструктурирована на всю глубину;

- древесина не обработана огне- биозащитными составами, гидроизоляция мауэрлатов либо замочена, либо выкрошена;

- узлы и сопряжения находятся в нормативном состоянии, часть узлов опирания стропильных ферм разрушена, в следствии воздействия влаги;

- продольные трещины в стропильных ногах.

Состояние конструкций стропильной системы крыши – ограниченно работоспособное.

Внешнее декоративное убранство включает *аттик с парапетными столбиками; пилястры, раскрепованные на фризе и карнизах; межэтажные профилированные карнизы; подоконные тянутые пояски; ленточный фриз, ограниченный профилированными поясками; многоступенчатый венчающий карниз, подчеркнутый линией дентикул; наличники трехсторонние профилированные; сандрики с фризом и карнизом-полочкой; сдвоенные филенки; декоративная штукатурка под руст; информационную чугунную доску.*

Техническое состояние – ограниченно работоспособное.

Инженерно-техническое исследование дополнено фотофиксацией дефектов и повреждений наружных стен и кровли.

Графическая часть содержит карты дефектов и повреждений фасадов.

В разделе представлен **отчёт о комплексных научных исследованиях,** являющийся обобщающим материалом для принятия архитектурных и конструктивных решений проекта по сохранению Объекта и включающий рекомендации по проведению ремонтно-реставрационных работ на фасадах и кровле.

По мнению экспертной комиссии, объем выполненных исследований достаточен для разработки принципиальных решений и рабочих чертежей проектной документации. Материалы раздела обосновывают методическое содержание и состав проектных работ, цели натурных исследований. Качество и объем материалов раздела дают представление об основных характеристиках объекта культурного наследия, истории его строительства. Все работы проводились в соответствии с ГОСТ 55528-2013, ГОСТ 55567-2013.

Характеристика раздела 3 «Проект реставрации и приспособления».

Раздел 3 «Проект реставрации и приспособления» состоит из двух стадий: Стадия 1 «Эскизный проект» и Стадия 2 «Проект». Обе стадии включают текстовый материал (пояснительную записку) и графический материал (архитектурные и конструктивные решения). Стадия «Эскизный проект» содержит обоснования проектных решений, принятых на основании проведенных Разработчиком предварительных и комплексных научных исследований, стадия «Проект» - детальную проработку принятых проектных решений.

Пояснительная записка содержит общие сведения об Объекте, описание современного облика, технического состояния и функционального использования здания, обоснование основных проектных решений по ремонту фасада и кровли.

Мероприятия по сохранению объекта культурного наследия разработаны Автором проекта, исходя из принципов приведения отдельных конструктивных элементов (наружных стен и крыши) в нормативное техническое состояние, а также сохранения исторического облика.

Проектом предусмотрены следующие работы:

Работы по демонтажу:

- *демонтаж всего декоративного оформления фасадов (венчающего карниза и межэтажных карнизов, пилястр, подоконных поясков, наличников окон, сандриков, сдвоенных филенок);*
- *демонтаж обшивки юго-восточного фасада металлическим профилированным листом;*
- *демонтаж деструктурированной штукатурки с поверхности всех фасадов;*
- *разборка отделки из тротуарной плитки существующей отмостки вдоль осей А и 3;*
- *демонтаж существующей отмостки вдоль осей А и 3;*
- *демонтаж обшивки конструкций приямков;*
- *демонтаж облицовки мраморными плитами пристроев крылец и витрин главного (северо-западного) фасада.*

Ремонт крыши:

- *ремонт стропильной системы;*
- *ремонт фальцевого покрытия северного участка кровли;*
- *замена водосточной системы.*

Ремонт фасадов (в т.ч. отмостки):

- *усиление кладки наружных несущих стен методом иньекцирования;*
- *ремонт кирпичной кладки верхних частей наружных несущих стен;*
- *устройство новой отмостки;*
- *монтаж сохраняемой тротуарной плитки в исходное положение;*
- *оштукатуривание фасадов;*
- *замена отделки из мраморных плит на штукатурную поверхность;*
- *монтаж фибробетонного декоративного оформления фасадов;*
- *установка новых навесов над крыльцами, соответствующих историческому облику здания;*
- *монтаж навесной фасадной системы на существующие конструкции приямков с последующим оштукатуриванием, креплением декора и окраской.*

При проведении инженерно-технических исследований Проектировщиком установлено несоответствие формы и характера оформления (расстекловка и

профилировка) столярных заполнений дверных и оконных проёмов историческому периоду - начало XX века, и указано на необходимость замены заполнений оконных и дверных проемов на основании соответствующей проектной документации.

Архитектурные решения содержат материалы по ремонту и реставрации фасадов объекта культурного наследия. На основании карт дефектов, включающих подробную информацию об утратах и разрушениях, а также о расположении видов отделки и отдельных элементов, не соответствующих историческому облику здания, Автором проекта разработаны схемы демонтажа и определены типы поверхности стен для подсчета объемов работ и составления последовательности ремонтно-реставрационных работ.

Разработчик приводит следующую технологическую схему производства ремонтно-реставрационных работ на фасадах в зависимости от типов поверхности стен:

Ремонт штукатурной поверхности по кирпичной кладке (для гладкой и для рустованной поверхности):

- удаление отслоившейся и деструктурированной штукатурки (до кирпича);
- удаление деструктурированного шовного раствора;
- расчистка корродированных металлических обойм;
- демонтаж разрушенной металлической штукатурной сетки;
- сварка раскрытых соединений;
- грунтование в 2 слоя всего металлического каркаса;
- биоцидная обработка;
- укрепление поверхности швов кладки камнеукрепителем;
- восполнение утраты шовного раствора глубиной 30-120мм известковым составом;
- нанесение грунтовки;
- набрызг штукатурным составом - известковой смесью по базальтовой штукатурной сетке;
- нанесение штукатурного слоя известковой реставрационной смесью;
- нанесение шпатлевочного слоя известковой реставрационной смесью;
- установка сетки для шпатлевки;
- нанесение шпатлевочного слоя известковой реставрационной смесью;
- нанесение грунтовки;
- окраска силикатной краской в 2 слоя.

Ремонт поверхности фасада из кирпичной кладки (в случае облицовки кирпичных стен профилированным листом по металлическому каркасу или мраморными плитами работы выполняются после демонтажа указанных элементов):

- нанесение грунтовки;
- набрызг штукатурным составом - известковой смесью по базальтовой штукатурной сетке;
- нанесение штукатурного слоя известковой реставрационной смесью;
- нанесение шпатлевочного слоя известковой реставрационной смесью;
- установка сетки для шпатлевки;
- нанесение шпатлевочного слоя известковой реставрационной смесью;
- нанесение грунтовки;
- окраска силикатной краской в 2 слоя.

Ремонт штукатурной поверхности прямолинейных откосов фасада по кирпичной кладке:

- удаление штукатурки (до кирпича);
- нанесение грунтовки;
- набрызг штукатурным составом - известковой смесью по базальтовой штукатурной сетке;
- нанесение штукатурного слоя известковой реставрационной смесью;
- нанесение шпатлевочного слоя известковой реставрационной смесью;
- установка сетки для шпатлевки;
- нанесение шпатлевочного слоя известковой реставрационной смесью;
- нанесение грунтовки;
- окраска силикатной краской в 2 слоя.

Ремонт фасадного декора:

- изготовление фибробетонного декора в специализированных мастерских;
- крепеж элементов декора с помощью кляч и закладных элементов на специальном растворе с последующей шпаклевкой и покраской;
- нанесение грунтовки;
- нанесение (при необходимости) шпатлевочного слоя известковой реставрационной смесью;
- нанесение грунтовки;
- окраска силикатной краской в 2 слоя.

Ремонт цоколя:

- удаление отслоившейся и деструктурированной штукатурки (до кирпича);
- удаление деструктурированного шовного раствора;
- биоцидная обработка;
- укрепление поверхности швов кладки камнеукрепителем;
- восполнение утрат шовного раствора глубиной 30-120мм известковым составом;
- нанесение грунтовки;
- монтаж плит из гранита Габро на клею, цвет серый, затирка швов.

Монтаж навесной фасадной системы:

- демонтаж современных облицовочных панелей;
- обшивка системой "КНАУФ АКВАПАНЕЛЬ" по существующему металлическому каркасу крылец приямков;
- нанесение грунтовки;
- нанесение штукатурного слоя известковой реставрационной смесью;
- нанесение шпатлевочного слоя известковой реставрационной смесью;
- установка сетки для шпатлевки;
- нанесение шпатлевочного слоя известковой реставрационной смесью;
- нанесение грунтовки;
- окраска силикатной краской в 2 слоя.

Разработчиком даны рекомендации по применению для ремонтно-реставрационных работ технологий и реставрационных смесей, сертифицированных для объектов культурного наследия.

Отделка стен, цоколя, декоративных элементов, кровли, элементов водосточной системы, подоконных отливов, кованых козырьков производится в соответствии с цветовым решением фасадов (колерным паспортом).

В графической части архитектурных решений приведены карты дефектов, схемы демонтажа, цветовое решение фасадов, разрезы, фрагменты фасадов, чертежи

декоративных элементов со спецификацией, чертеж кованого козырька со спецификацией, ведомости объемов работ по реставрации.

Конструктивные решения включают следующие виды работ:

– усиление кладки наружных стен методом инъекцирования путем закачки при помощи насоса специального раствора «Реноватор» в предварительно пробуренные шпуры;

– замена разрушенной кладки верхней части наружных стен на кирпичную кладку из рядового глиняного кирпича с укладкой в швах базальтовой кладочной сетки;

– демонтаж существующего утеплителя и укладка нового эффективного утеплителя из Изол ЭКО толщиной 160-200 мм или аналога;

– протезирование дефектных участков стропильной системы и замена отдельных элементов на аналогичные по поперечному сечению и материалу;

– устройство кровли в осях А-Б/1-2 из оцинкованной кровельной стали толщиной 0,7мм с полимерным покрытием и фальцевым соединением;

– монтаж водосточной системы, снегозадержателя и ограждения кровли.

Графическая часть конструктивных решений содержит общие данные с указаниями по производству работ, технологическую схему по инъекцированию трещин в кирпичной кладке, схему стропильной системы с указанием дефектов, а также заменяемых и ремонтируемых элементов, чертеж устройства слухового окна, план кровли, узлы стропильных конструкций и детали кровельного покрытия, ведомость объемов демонтажных работ, спецификации деревянных элементов и элементов кровли.

Проект организации реставрации (ПОР) рассматривался экспертами с точки зрения обеспечения физической сохранности Объекта при проведении ремонтно-реставрационных работ. Автор Проекта приводит технологическую последовательность основных видов работ; обосновывает выбор метода производства работ «с колес» из-за стесненности условий; определяет потребность в кадрах, строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, электроэнергии, воде, сжатом воздухе, кислороде; дает рекомендации по временному размещению помещений бытового и административного назначения в существующих помещениях здания; определяет мероприятия по охране объекта, охране окружающей среды; приводит требования по соблюдению техники безопасности и пожарной безопасности; определяет виды и этапы контроля качества работ и геодезического контроля; определяет продолжительность производства ремонтно-реставрационных работ.

Перед началом ремонтно-реставрационных работ на Объекте необходимо выполнить работы подготовительного периода:

1) *временное ограждение территории строительной площадки;*
2) *прокладка временных коммуникаций для обеспечения места работ электроэнергией;*
3) *определение бытовых помещений для строительных рабочих, складских помещений;*
4) *создание необходимого запаса строительных материалов и конструкций для бесперебойного ведения работ на базе подрядчика;*
5) *обеспечение площадки противопожарными средствами (водопровод с гидрантом, первичные средства пожаротушения);*
6) *установка плакатов и надписей по ТБ и пожарной безопасности;*

7) установка щита-паспорта объекта на въезде на территорию строительной площадки с указанием технико-экономических показателей проекта, сроков реставрации, ответственных лиц.

В графической части ПОР Разработчиком представлен стройгенплан с обозначением объекта реставрации, ограждения строительной площадки, границ опасной зоны, прожекторов освещения площадки, зоны складирования материалов, ходового монтажного настила по кровле.

Экспертная комиссия пришла к выводу, что планируемые виды работ не создают угрозу повреждения Объекта, не изменяют его особенностей, являющихся Предметом охраны. Предлагаемые проектные решения обеспечивают поддержание Объекта в надлежащем техническом состоянии. Мероприятия по сохранению объекта культурного наследия (ремонт фасада и кровли) экспертная комиссия считает необходимыми и достаточными.

Перечень использованных документов, материалов, специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

2. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.

3. ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно - проектной документации.

4. ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

5. ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.

6. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

7. Приказ Министерства культуры РФ от 05.06.2016 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия» (зарегистрировано в Минюсте России 16.11.2015 № 39711) (в действующей редакции).

8. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39/12-ГП [с разъяснениями по вопросу определения состава научно-проектной документации, предоставляемой для проведения государственной историко-культурной экспертизы].

9. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП [с разъяснениями по вопросу обоснования решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия].

ОБОСНОВАНИЯ ВЫВОДА ЭКСПЕРТИЗЫ

В результате изучения представленной Заказчиком экспертизы научно-проектной

документация «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Симбирской духовной семинарии», вторая половина XIX в., начало XX в., расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Гончарова, д. 30. Ремонт фасада и кровли», шифр 220/2022 экспертная комиссия пришла к следующим выводам:

1. Необходимость разработки научно-проектной документации обусловлена требованиями обеспечения сохранности объекта культурного наследия и основывается на нормах статей 40, 42, 43, 45 главы VII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации;

2. Разработчик научно-проектной документации – ООО «Средневолжское предприятие Спецпроектреставрация», имеет действующую лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия. Авторский коллектив состоит из специалистов, аттестованных Министерством культуры Российской Федерации в установленном порядке;

3. Научно-проектная документация соответствует требованиям Задания от 02.11.2022г. №40 и Разрешения от 14.12.2022г. №22-70/п;

4. Проект разработан в соответствии с национальным стандартом ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры»;

5. В ходе разработки Проекта Разработчиком собрана исходно-разрешительная документация, проведены комплексные научные исследования в отношении Объекта в объеме, достаточном для принятия обоснованных решений по перечню и объему выполняемых работ по сохранению объекта культурного наследия;

6. В соответствии с разъяснениями Министерства культуры Российской Федерации, изложенными в письме от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП, до начала проектных работ Разработчиком научно-проектной документации подготовлен Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, который содержит однозначный вывод: *«Предполагаемые к выполнению работы по восстановлению исторического облика в первоначальное состояние* ***не оказывают*** *влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».*

7. Характер работ, предусмотренных научно-проектной документацией, позволяет сделать вывод о том, что особенности Объекта, представляющие историко-культурную ценность и утвержденные в качестве предмета охраны Объекта, сохраняются;

8. Рекомендуемые в Проекте материалы применяются при реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации);

9. Проектная документация разработана на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, гарантирующих сохранность Объекта при проведении работ по ремонту фасада и крыши в соответствии с действующими строительными и противопожарными нормами, и отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

Научно - проектная документация «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Симбирской духовной семинарии», вторая половина XIX в., начало XX в., расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Гончарова, д. 30. Ремонт фасада и кровли», шифр 220/2022, выполненная в 2023 году обществом с ограниченной ответственностью «Средневолжское предприятие Спецпроектреставрация», **СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Указанная документация рекомендуется для согласования в порядке, установленном действующим законодательством.

Приложения:

Приложение 1. Копия Протокола № 1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы от 01.03.2023г.	на 4 л.
Приложение 2. Копия Протокола № 2 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы от 08.04.2023г.	на 3 л.

В соответствии с подпунктами «а» и «в» пункта 26 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, к настоящему заключению прилагается приложения, указанные в заключении экспертизы; копии документов, представленных заказчиком экспертизы (Научно-проектная документация «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Симбирской духовной семинарии», вторая половина XIX в., начало XX в., расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Гончарова, д. 30. Ремонт фасада и кровли», шифр 220/2022, выполненная в 2023 году обществом с ограниченной ответственностью «Средневолжское предприятие Спецпроектреставрация»), в электронном виде, в формате pdf.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате pdf, и подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель экспертной комиссии:	Клыков Алексей Анатольевич
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	Горожанкина Елена Владимировна
Член экспертной комиссии:	Павлова Галина Геннадиевна

Дата оформления заключения экспертизы «08» апреля 2023 года.

Приложение № 1
к акту государственной историко-
культурной экспертизы от 08.04.2023г.

1

ПРОТОКОЛ № 1
организационного заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Симбирской духовной семинарии», вторая половина XIX в., начало XX в., расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Гончарова, д. 30. Ремонт фасада и кровли»

г. Саратов, г. Ульяновск 01.03.2023 года

Совещались:
Горожанкина Елена Владимировна, образование – высшее, Саратовский политехнический институт; специальность - инженер-строитель (промышленное и гражданское строительство); стаж работы – 15 лет; эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021.
Объекты экспертизы:
- **проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;**
- проекты зон охраны объектов культурного наследия.

Клыков Алексей Анатольевич, образование - высшее, Саратовский государственный технический университет; специальность – архитектор; стаж работы – 15 лет; место работы и должность - руководитель реставрационного отдела Симбирской епархии; эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации № 2304 от 30.12.2021.
Объекты экспертизы:
- **проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.**

Павлова Галина Геннадиевна, образование – высшее, Саратовский Ордена Трудового Красного Знамени политехнический институт, специальность – архитектор, стаж работы 22 года; место работы и должность: Индивидуальный предприниматель; эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации № 996 от 25.08.2020 года.
Объекты экспертизы:
- проекты зон охраны объектов культурного наследия;
- **проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.**

Повестка дня:
1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
6. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Ответственный секретарь экспертной комиссии /Горожанкина Е.В./

Рассмотрели:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав экспертной комиссии:

Клыков Алексей Анатольевич, Павлова Галина Геннадиевна, Горожанкина Елена Владимировна.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем экспертной комиссии А.А. Клыкова, ответственным секретарём экспертной комиссии Е.В. Горожанкину.

3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Члены Экспертной комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение. Принятое решение Экспертной комиссии объявляет председатель Экспертной комиссии. Ответственный секретарь Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Протоколов Экспертной комиссии. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнить свои обязанности или отказ от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов.

4. Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих заседаний (при необходимости);
- протокол итогового заседания.

5. Протоколы подписываются всеми членами Экспертной комиссии.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Основным направлением работы экспертов определено независимое экспертное рассмотрение представленных материалов всеми экспертами, с последующим

составлением председателем комиссии сводного итогового документа.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили: утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

Дата	Наименование мероприятия, повестка дня	Ответственные исполнители
01.03.2023	Организационное заседание Экспертной комиссии.	Клыков Алексей Анатольевич Горожанкина Елена Владимировна Павлова Галина Геннадиевна
До 10.04.2023	Итоговое заседание Экспертной комиссии. Оформление и подписание Акта экспертизы.	Клыков Алексей Анатольевич Горожанкина Елена Владимировна Павлова Галина Геннадиевна

6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Клыков А.А. уведомил членов экспертной комиссии о получении от заказчика, общества с ограниченной ответственностью «Средневолжское предприятие Спецпроектреставрация» для проведения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектную документацию «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Симбирской духовной семинарии», вторая половина XIX в., начало XX в., расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Гончарова, д. 30. Ремонт фасада и кровли», в электронном виде в формате pdf, в составе:

Раздел 1 Предварительные работы

1.1. Исходно-разрешительная документация

1.2. Предварительные исследования

Раздел 2 Комплексные научные исследования

2.1. Историко-архивные и библиографические исследования

2.2. Архитектурные исследования и обмеры

2.3. Инженерно-техническое исследование

2.4. Отчет о комплексных научных исследованиях

Раздел 3 Проект реставрации и приспособления

3.1. Эскизный проект

3.1.1. Пояснительная записка

3.1.2. Архитектурные решения

3.1.3. Конструктивные решения

3.2. Проект

3.2.1. Пояснительная записка

3.2.2. Архитектурные решения

3.2.3. Конструктивные решения

3.2.4. Схема планировочной организации земельного участка

3.2.5. Проект организации реставрации

Ответственный секретарь экспертной комиссии /**Горожанкина Е.В.**/

4

Решили:

- согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП) рабочая проектно-сметная документация не подлежит государственной историко-культурной экспертизе.

- каждый эксперт Экспертной комиссии изучает представленные заказчиком на государственную историко-культурную экспертизу проектную документацию и выполняет её анализ в части соответствия действующему законодательству.

Председатель экспертной комиссии:		**Клыков А.А.**
Ответственный секретарь экспертной комиссии:		**Горожанкина Е.В.**
Член экспертной комиссии:		**Павлова Г.Г.**

Ответственный секретарь экспертной комиссии /**Горожанкина Е.В.**/

Приложение № 2
к акту государственной историко-
культурной экспертизы от 08.04.2023г.

ПРОТОКОЛ № 2
итогового заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Симбирской духовной семинарии», вторая половина XIX в., начало XX в., расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Гончарова, д. 30. Ремонт фасада и кровли»

г. Саратов, г. Ульяновск 08.04.2023 года

Совещались:
Клыков Алексей Анатольевич – председатель экспертной комиссии;
Горожанкина Елена Владимировна - ответственный секретарь экспертной комиссии;
Павлова Галина Геннадиевна – член экспертной комиссии.

Повестка дня:
1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии.
2. Принятие решения о подписании акта государственной историко-культурной экспертизы и передаче акта экспертизы Заказчику.

По 1-му вопросу:
Рассмотрели: выводы каждого эксперта относительно научно-проектной документации, предоставленной Заказчиком.

Решили:
В результате изучения представленной Заказчиком экспертизы научно-проектной документации установлено следующее:

1. Необходимость разработки научно-проектной документации обусловлена требованиями обеспечения сохранности объекта культурного наследия и основывается на нормах статей 40, 42, 43, 45 главы VII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации;
2. Разработчик научно-проектной документации – ООО «Средневолжское предприятие Спецпроектреставрация», имеет действующую лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия. Авторский коллектив состоит из специалистов, аттестованных Министерством культуры Российской Федерации в установленном порядке;
3. Научно-проектная документация соответствует требованиям Задания от 02.11.2022г. №40 и Разрешения от 14.12.2022г. №22-70/п;
4. Проект разработан в соответствии с национальным стандартом ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры»;
5. В ходе разработки Проекта Разработчиком собрана исходно-разрешительная документация, проведены комплексные научные исследования в отношении Объекта в объеме, достаточном для принятия обоснованных решений по перечню и объему выполняемых работ по сохранению объекта культурного наследия;

Ответственный секретарь экспертной комиссии /Е.В. Горожанкина/

6. В соответствии с разъяснениями Министерства культуры Российской Федерации, изложенными в письме от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП, до начала проектных работ Разработчиком научно-проектной документации подготовлен Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, который содержит однозначный вывод: *«Предполагаемые к выполнению работы по восстановлению исторического облика в первоначальное состояние* ***не оказывают*** *влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».*

7. Характер работ, предусмотренных научно-проектной документацией, позволяет сделать вывод о том, что особенности Объекта, представляющие историко-культурную ценность и утвержденные в качестве предмета охраны Объекта, сохраняются;

8. Рекомендуемые в Проекте материалы применяются при реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации);

9. Проектная документация разработана на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, гарантирующих сохранность Объекта при проведении работ по ремонту фасада и крыши в соответствии с действующими строительными и противопожарными нормами, и отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

10. Научно - проектная документация «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Симбирской духовной семинарии», вторая половина XIX в., начало XX в., расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Гончарова, д. 30. Ремонт фасада и кровли», шифр 220/2022, выполненная в 2023 году обществом с ограниченной ответственностью «Средневолжское предприятие Спецпроектреставрация», СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Разногласия между членами Экспертной комиссии по заключительным выводам экспертизы отсутствуют. Решение принято единогласно.

По 2-му вопросу:

1. Председателю Экспертной комиссии Клыкову А.А.. направить на подпись оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов.

Решение принято единогласно.

2. Экспертам Горожанкиной Е.В., Клыкову А.А., Павловой Г.Г. произвести подписание подготовленного заключения (акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Решение принято единогласно.

Ответственный секретарь экспертной комиссии /Е.В. Горожанкина/

Председатель экспертной комиссии:		**Клыков А.А.**
Ответственный секретарь экспертной комиссии:		**Горожанкина Е.В.**
Член экспертной комиссии:		**Павлова Г.Г.**

Ответственный секретарь экспертной комиссии /Е.В. Горожанкина/